

CDC MONTS DE LACAUNE ET LA MONTAGNE DU HAUT LANGUEDOC - LACAUNE
Place Général de Gaulle - 81230 LACAUNE

**Délibération relative à Approbation du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal des Monts de
Lacaune**

Séance du 08 juillet 2024
Délibération n°D_2024_109

Nombre de conseillers

En exercice : 39

Présents : 32

Absents :

- dont suppléés : 0

- dont représentés : 5

Votants : 37

- dont « pour » : 37

- dont « contre » : 0

- dont abstention : 0

Le 08 juillet 2024 à 18 heures 30, le Conseil communautaire de la Communauté de Communes des Monts de Lacaune et de la Montagne du Haut Languedoc, convoqué le 24 juin 2024, s'est réuni sous la présidence de Daniel VIDAL à Lacaune.

Présents : Véronique ARMENGAUD, Pierre BAILLY, Christian BARDY, Robert BARTHE, Alain BARTHES, Alexis BENAMAR, Evelyne BOUSQUET, Jérôme BOUSQUET, Robert BOUSQUET, Marie-José BROUSSE, Alain CABROL, André CABROL, Isabelle CALVET, Richard COLLET, Francis CROS, Marie-Françoise CROS, Bernard DURAND, Jean-Claude DURAND, Jacques FABRE, Michel FARENC, Jacqueline GRANIER, Denis MAFFRE, Georges MEROU, Antoine PROENCA, Jim RONEZ, Anne-Lise SAUTEREL, Sylvie SOLOMIAC, Marie-Claude STAVROPOULOS, Christian THERON, Armelle VIALA, Daniel VIDAL, Vincent VIDAL

Représentés : Max ALLIES représenté par Anne-Lise SAUTEREL, Jacques CALVET représenté par Marie-José BROUSSE, Marie CASARES représentée par Isabelle CALVET, Pierre ESCANDE représenté par Daniel VIDAL, Didier SENEGAS représenté par Francis CROS

Excusés : Sandra RAMOND, Moïse ROQUES

Secrétaire de séance : Christian BARDY

Objet : **Approbation du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal des Monts de Lacaune**

Le 10 septembre 2014, le Conseil communautaire des Monts de Lacaune a prescrit l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) et a fixé à la fois les objectifs poursuivis et les modalités de concertation et de collaboration.

Des études fines ont été conduites, mettant en exergue les principaux enjeux du territoire. Sur la base de ce diagnostic, le Conseil de communauté a débattu des orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durables, lors de la séance du 13 juin 2017.

Le bilan de la concertation et l'arrêt du projet sont intervenus en séance du Conseil de communauté du 5 juin 2023.

Date de transmission de l'acte: 10/07/2024

Date de réception de l'AR: 10/07/2024

081-200066553-D_2024_109-DE

A G E D I

Le projet a été ensuite notifié aux personnes publiques associées et souhaitant être consultées pour rendre un avis dans les 3 mois de la saisine.

Ce projet de PLUi a été soumis à enquête publique du lundi 29 janvier 2024 à 09 heures au jeudi 29 février 2024 à 12 heures. Le commissaire enquêteur a tenu des permanences dans les locaux de la communauté de communes et dans les mairies de Viane et de Murat sur Vèbre.

Un registre d'observations, côté et paraphé, ainsi que le dossier de PLUi ont été mis à la disposition du public désirant le consulter.

Le commissaire enquêteur a procédé à la notification à la communauté de communes des observations recueillies au cours de l'enquête publique dans les 15 jours qui ont suivi la clôture de l'enquête publique.

La mémoire en réponse a été joint au rapport du commissaire enquêteur, assorti de ses conclusions. Le commissaire enquêteur a formulé un avis favorable au projet d'élaboration du PLUi assorti de 3 réserves et d'une recommandation.

La Communauté de Communes, après avoir pris connaissance des avis des personnes publiques associées, du rapport du commissaire enquêteur et de ses conclusions a conduit à procéder à une modification du dossier de PLUi ne remettant pas en cause l'économie générale du projet et qui concerne principalement :

- Complément du rapport de présentation afin de prendre en compte les avis des personnes publiques associées et l'intégration des éléments de justifications demandés notamment par les services de l'Etat.

- Modification du règlement écrit notamment sur :

-établissement de règles spécifiques au secteur A2 créé sur la commune de Nages ayant fait l'objet d'un avis favorable de la CDPENAF en date du 24 mai 2024

- Modification du règlement graphique sur :

-création d'un secteur A2 créé sur la commune de Nages ayant fait l'objet d'un avis favorable de la CDPENAF en date du 24 mai 2024. L'emprise sur l'espace agricole est très limitée et permet de densifier l'urbanisation en continuité du village. La parcelle libre dispose des réseaux et d'un accès adapté. La commune prévoit la création d'une liaison douce le long de la route départementale afin de relier ce quartier au centre du village.

-extension de la zone U2 sur la commune de Lacau pour les parties de parcelles 237 et 413 (quartier de Peyruc) du fait de la présence d'une habitation existante et du raccordement possible à l'assainissement collectif avec un accès et autres réseaux en place. Cette modification permet d'améliorer la forme urbaine du secteur, assure une densification de l'urbanisation sans impacter les espaces agricoles et naturels.

-suppression de l'emplacement réservé n°2 à Lacau suite à la demande de la municipalité.

-création d'un emplacement réservé pour l'établissement d'une protection des sources du Dourdou à Murat

-classement des parcelles en zone A à Cannac (Murat)

-réduction de la zone AU1 sur la parcelle 51 à Viane afin de protéger le canal et des surfaces agricoles.

- réduction des zones AU4 à Rieumontagné sur la commune de Nages afin de prendre en compte la réserve n° 3 du Commissaire enquêteur en réduisant la zone AU4 sur les parcelles 1334 et 108.

-création d'une trame photovoltaïque à Poumerou à Murat sur Vèbre

-ajout de 2 changements de destination à Séguier (Lacau) et Millas (Murat sur Vèbre)

-suppression de 1 changement de destination à Espérausses et 8 à Nages, du fait de la présence d'élevage à proximité.

Date de transmission de l'acte: 10/07/2024

Date de réception de l'AR: 10/07/2024

081-200066553-D_2024_109-DE

A G E D I

VU l'avis de la MRAE en date du 26 Octobre 2023,
VU l'avis de la CDPENAF en date du 24 Mai 2024,
VU les avis des autres personnes publiques associées et consultées ;
VU la Désignation du commissaire enquêteur de Madame la Présidente du Tribunal Administratif de Toulouse, dossier n° E 23000149/31 du 16 novembre 2023.
VU l'arrêté Communautaire d'ouverture d'enquête publique du 8 janvier 2024 de Monsieur le Président de la Communauté de Communes Des Monts de Lacaune et de la Montagne du Haut Languedoc.
VU les copies des certificats d'affichage du Président de la Communauté de Communes et des 11 mairies concernées par le projet d'élaboration du Plan Local d'urbanisme Intercommunal des Monts de Lacaune.
VU l'enquête publique relative à l'élaboration du PLUi, laquelle s'est déroulée du lundi 29 janvier 2024 à 09 heures au jeudi 29 février 2024 à 12 heures.
VU les observations consignées au procès-verbal de synthèse établi par Monsieur le Commissaire enquêteur à l'issue de l'enquête publique ;
VU le rapport de Monsieur le Commissaire enquêteur établi à l'issue de l'enquête publique ;
VU les conclusions motivées du commissaire enquêteur à l'issue desquelles il émet un avis favorable au projet de PLUi des Monts de Lacaune ;
VU le projet de PLUi joint à la présente délibération, comprenant le rapport de présentation, le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD), les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP), le règlement, les documents graphiques et les annexes, établis sur la base des enjeux mis en évidence et en conformité avec les différents cadres réglementaires s'imposant au territoire.
VU les conclusions de la conférence intercommunale des maires qui s'est tenue le 23 mai 2024 ;
Considérant que les résultats de l'enquête publique nécessitent quelques modifications mineures du projet d'élaboration du PLUi, afin de prendre en compte les avis des personnes publiques associées, les observations du public et du rapport du commissaire enquêteur. Ces modifications figurent en annexe à la présente délibération.

Considérant que le Plan Local d'Urbanisme intercommunal, tel qu'il est présenté au Conseil de communauté, est prêt à être approuvé, conformément aux articles susvisés du Code de l'Urbanisme,

Il est proposé aux membres du Conseil Communautaire :

- d'approuver le Plan Local d'Urbanisme intercommunal des Monts de Lacaune tel que prévu en annexe ;
- de dire que la présente délibération fera l'objet, conformément aux articles R.153-20 et R.153-21 du Code de l'Urbanisme d'un affichage au siège de la Communauté de Communes des Monts de Lacaune et de la Montagne du Haut Languedoc pendant un mois et qu'une mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département. Par ailleurs, le dossier fera l'objet d'une publication au portail national de l'urbanisme conformément à l'article R 153-22 du Code de l'urbanisme.
- de dire que le dossier pourra être consulté dans les locaux administratifs de la Communauté de Communes des Monts de Lacaune et de la Montagne du Haut Languedoc ;
- de dire que la présente délibération et les dispositions résultants de l'élaboration du PLUi de la Communauté de Communes des Monts de Lacaune et de la Montagne du Haut Languedoc seront exécutoires dans les conditions définies à l'article L.153-23 du Code de l'Urbanisme.

Entendu le rapport du Président,

Le Conseil de Communauté,

Date de transmission de l'acte: 10/07/2024

Date de reception de l'AR: 10/07/2024

081-200066553-D_2024_109-DE

A G E D I

-modification du tracé de la zone U3 à Saussonnière afin de prendre en compte la topographie du terrain.

- adaptation des OAP notamment sur :

-les deux zones AU4 de Nages

-la AU1 de Viane

- la mise en oeuvre d'une OAP spécifique en matière de continuité écologique

- Complément du dossier des annexes : Les périmètres des secteurs relatifs au taux de la taxe d'aménagement et les périmètres relatifs au droit de préemption urbain

La procédure est arrivée à son terme, puisqu'il s'agit désormais d'approuver l'élaboration du PLUi.

De ce fait :

VU la loi n°2000-1208 du 13 décembre 2000 relative à la solidarité et au renouvellement urbains,

VU la loi n° 2003-590 du 2 juillet 2003 Urbanisme et Habitat

VU la Loi n° 2009-967 du 3 août 2009 de programmation relative à la mise en œuvre du Grenelle de l'environnement

VU la loi n°2010-788 du 12 juillet 2010 portant engagement national pour l'environnement

VU la loi n°2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové

VU l'ordonnance n°2012-11 du 5 janvier 2012 portant clarification et simplification des procédures d'élaboration, de modification et de révision des documents d'urbanisme ;

VU l'ordonnance n° 2015-1174 du 23 septembre 2015 relative à la partie législative du livre Ier du code de l'urbanisme,

VU le décret n°2012-290 du 29 février 2012 ;

VU le décret n° 2013-142 du 14 février 2013 pris pour l'application de l'ordonnance n° 2012-11 du 5 janvier 2012 portant clarification et simplification des procédures d'élaboration, de modification et de révision des documents d'urbanisme ;

VU le décret n° 2015-1783 du 28 décembre 2015 relatif à la partie réglementaire du livre Ier du code de l'urbanisme et à la modernisation du contenu du plan local d'urbanisme

VU le Code de l'Urbanisme, notamment le Titre III et le Titre V de son livre premier, et en particulier ses articles L153-14 et suivants ;

VU la délibération du conseil communautaire du 10 septembre 2014, prescrivant l'élaboration du PLUi et fixant les modalités de collaboration et de concertation ;

VU le procès-verbal du débat sur le PADD qui s'est tenu en séance du conseil communautaire le 13 juin 2017 ;

VU le Schéma de Cohérence Territoriale des Hautes Terres d'Oc approuvé en date du 24 juin 2019 ;

VU la Charte du Parc Naturel Régional du Haut Languedoc ;

Vu la conférence intercommunale qui s'est réunie le 27 mars 2017, le 29 octobre 2020 et le 4 décembre 2020 ;

VU la concertation menée jusqu'à ce jour, conformément aux modalités définies dans les délibérations prescrivant la procédure d'élaboration du PLUi ;

VU l'association des personnes publiques associées tout au long de l'élaboration du projet ;

VU le projet de PLUi joint à la présente délibération, comprenant le rapport de présentation, le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD), les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP), le règlement, les documents graphiques et les annexes, établis sur la base des enjeux mis en évidence et en conformité avec les différents cadres réglementaires s'imposant au territoire.

VU la délibération du conseil communautaire en date du 5 juin 2023 arrêtant le projet de PLUi et tirant le bilan de la concertation,

VU les délibérations des conseils municipaux des communes concernées par le projet

Date de transmission de l'acte: 10/07/2024

Date de reception de l'AR: 10/07/2024

081-200066553-D_2024_109-DE

A G E D I

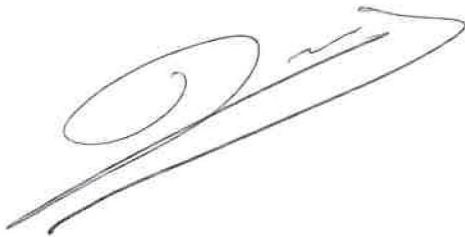
DECIDE

A l'unanimité des membres présents

- d'approuver le Plan Local d'Urbanisme intercommunal des Monts de Lacaune tel que prévu en annexe ;
- de dire que la présente délibération fera l'objet, conformément aux articles R.153-20 et R.153-21 du Code de l'Urbanisme d'un affichage au siège de la Communauté de Communes des Monts de Lacaune et de la Montagne du Haut Languedoc pendant un mois et qu'une mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département. Par ailleurs, le dossier fera l'objet d'une publication au portail national de l'urbanisme conformément à l'article R 153-22 du Code de l'urbanisme.
- de dire que le dossier pourra être consulté dans les locaux administratifs de la Communauté de Communes des Monts de Lacaune et de la Montagne du Haut Languedoc ;
- de dire que la présente délibération et les dispositions résultants de l'élaboration du PLUi de la Communauté de Communes des Monts de Lacaune et de la Montagne du Haut Languedoc seront exécutoires dans les conditions définies à l'article L.153-23 du Code de l'Urbanisme.

Pour copie certifiée conforme

Le Secrétaire de séance – Christian BARDY



Le Président – Daniel VIDAL



Acte rendu exécutoire
après dépôt en Préfecture
le 10 / 07 / 20 24
et publié ou notifié
le 10 / 07 / 20 24

Date de transmission de l'acte: 10/07/2024

Date de reception de l'AR: 10/07/2024

081-200066553-D_2024_109-DE

A G E D I